



Werte

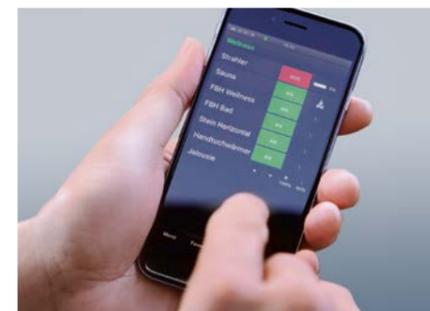
schaffen.

Anspruchsvolle Projektideen für intelligente Premium-Immobilien.

# Smarte Planung hebt das Niveau.

Die digitale Vernetzung gibt wichtige Impulse für die Immobilienwirtschaft und gilt inzwischen als wertbestimmender Faktor exklusiver Wohnobjekte. Dies eröffnet Projektentwicklern und Investoren die Chance, wertorientierte Kunden gezielt anzusprechen und sich dabei im hart umkämpften Markt für Premium-Immobilien erfolgreich zu differenzieren. Genau an dieser Stelle setzt Connected Comfort an.

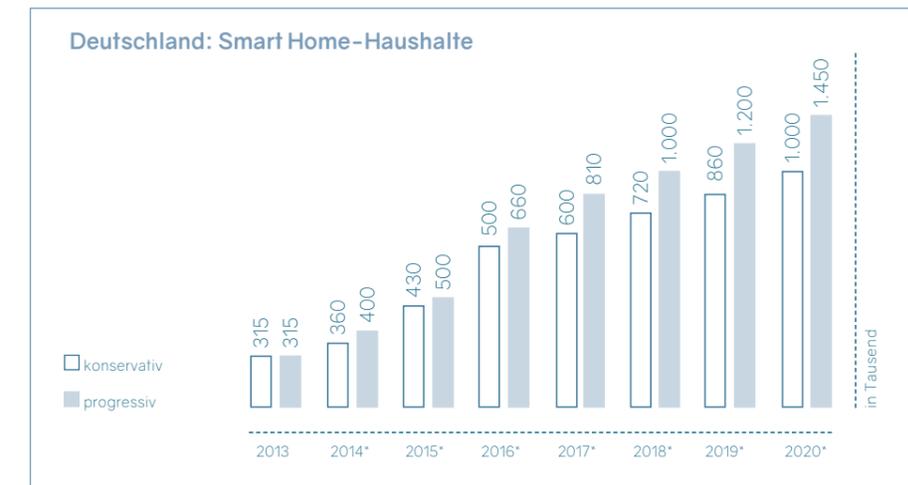
Vom Standort über die Projektidee bis zum erforderlichen Kapitaleinsatz – als Projektentwickler stehen Sie regelmäßig vor der Herausforderung, diese und weitere Faktoren in Einklang zu bringen. Im besonders lukrativen Bereich der Premium-Immobilien hebt Connected Comfort hier Ihre planerischen Möglichkeiten auf ein neues Niveau. Mit den aufeinander abgestimmten und intelligent vernetzten Komfortlösungen der Markenpartner **Gira, Jung, Brumberg, Dornbracht, Loewe, Revox, Schüco, Vaillant, Viega** und **Warema** lassen sich einzigartige Wohnobjekte realisieren, die ihrer Zeit voraus sind. Ein vielversprechender Ansatz, der in den sich wandelnden Immobilienmärkten genau zum richtigen Zeitpunkt kommt.



Anspruchsvolle Kunden setzen zunehmend vernetzte Komfortlösungen als Qualitätsmaßstab für neue Immobilien voraus. Dabei ist es ihnen wichtig, dass aus einzelnen Komponenten die für sie am besten passende Gesamtlösung entsteht.

Erweitern Sie Ihr Angebot mit zukunftsweisenden Lösungen und sichern Sie sich damit beste Marktchancen. Dafür steht Ihnen eine ganze Bandbreite an Möglichkeiten zur Verfügung, um die Wünsche Ihrer Kunden kompetent zu erfüllen und sie zu begeistern:

über die Vernetzung einzelner Haustechnik mit KNX bis zu smart gesteuerten raumübergreifenden Komfortszenarien. Allein der deutsche Smart Home-Markt wächst mit durchschnittlich 24 Prozent jährlich enorm<sup>1</sup>.



<sup>1</sup>BITKOM 2014, \*Prognose

Eine **clevere Investition**  
in die **Zukunft.**

Unter dem Dach von Connected Comfort haben sich mit Gira, Jung, Brumberg, Dornbracht, Loewe, Revox, Schüco, Vaillant, Viega und Warema führende Haustechnikmarken zusammengeschlossen. Jedes Unternehmen bringt seine Technik, seine Leidenschaft und sein Know-how ein, um in Premium-Immobilien faszinierende Wohnerlebnisse zu schaffen.



Das Connected Comfort Konzept beruht auf der smarten digitalen Vernetzung von Funktionen aus Licht, Entertainment, Sicherheit, Wärme oder auch Duschchoreografien untereinander. Intuitiv werden die jeweiligen Geräte und Installationen einzeln oder gleich ganze raumübergreifende Szenarien mit einem Tastendruck ausgelöst. Dieser Komfort ist über herkömmliche Insellösungen nicht zu erreichen. Erst die intelligente Verbindung der jeweiligen Premium-Komponenten der Allianz-Partner ermöglicht exklusive Wohnqualität. Die KNX-Infrastruktur bildet den Grundstein hierfür.

Zukunftssichere KNX-Vernetzung bringt die Hausautomation Ihrer Immobilie auf ein neues Level – ein Differenzierungsmerkmal, das im Geschäftsfeld der Premium-Immobilien Potenzial für lukrative Aufträge mit hohen Margen eröffnet. Bei einem 100 m<sup>2</sup> großen Wohnobjekt beträgt der Anteil für die exklusive KNX-Vernetzung ca. drei bis sechs Prozent des Quadratmeterpreises einer Premium-Neubau-Immobilie. Hierfür erhalten Sie eine hochwertige Installation mit intelligentem Server für die zeitgemäße Hausautomation. Individuelle Anpassungen sind auch später noch möglich.

Nachhaltige **Projektentwicklung,**  
höhere **Auftragschancen.**

Flexibilität ist inklusive. Ob grundlegende KNX-Installation, die sich später erweitern lässt, oder allumfassende Angebote, die von Anfang an raumübergreifende und miteinander vernetzte Lösungen mehrerer Markenpartner bieten – bei Connected Comfort gibt es für alle Projekte die passenden Pakete.



**Ihre Vorteile auf einen Blick**

- | Erschließung zusätzlicher Auftragspotenziale mit Blick auf attraktive Zielgruppen
- | Positive Differenzierung im Markt mit innovativen Premium-Wohnkonzepten
- | Attraktive Preisgestaltung beim Verkauf durch smarte Raumlösungen und den Einsatz von Premium-Marken
- | Langfristige Wertsteigerung der Immobilie durch erstklassige Ausstattung
- | Anwendungssicherheit durch Know-how der Marken und abgestimmte Schnittstellen

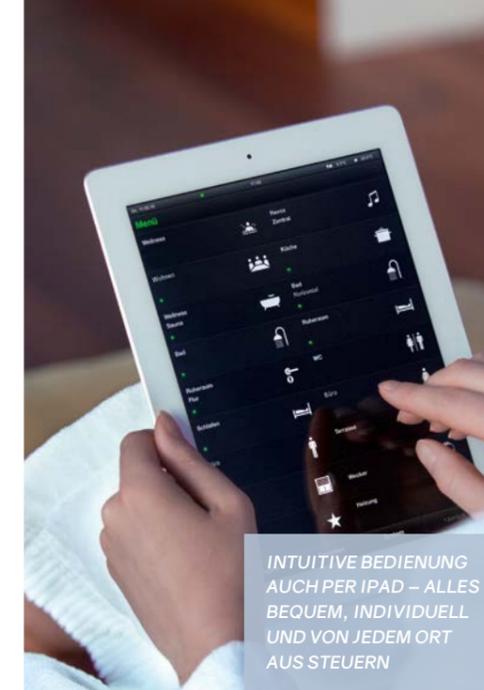
**So profitieren Ihre Auftraggeber und Kunden**

- | Außergewöhnliche Wohnerlebnisse durch individuelle Komfortszenarien
- | Nutzerfreundliches Design für eine einfache und intuitive Bedienung
- | Erweiterungsmöglichkeit um neue Systemkomponenten in der Zukunft
- | Nachhaltige und wertstabile Gestaltung der eigenen Immobilie
- | Beratung, Planung und Installation in einer Hand

Mehr **Wohnkomfort**  
besser **verkaufen.**

Verschaffen Sie Ihren Kunden mit intelligent vernetzten Premium-Komfortlösungen einzigartige Wohnerlebnisse für mehr Genuss und Spaß zu Hause.

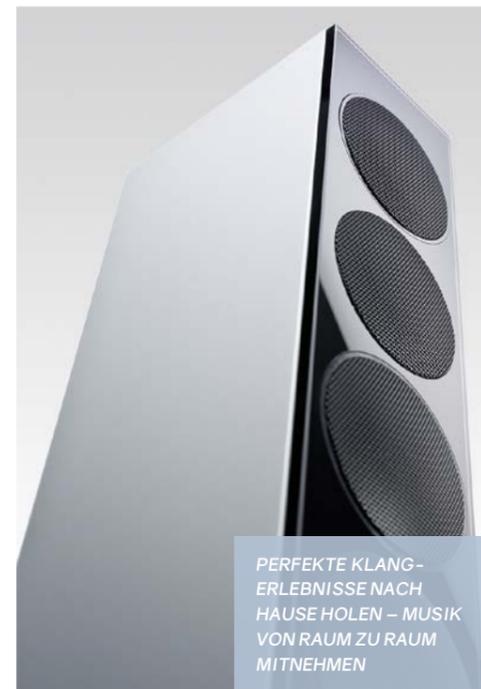
Mit dem Connected Comfort Produktangebot können Sie fast alle Wohnbereiche einer Immobilie abdecken und sich wirkungsvoll von Ihren Mitbewerbern differenzieren.



INTUITIVE BEDIENUNG AUCH PER IPAD – ALLES BEQUEM, INDIVIDUELL UND VON JEDEM ORT AUS STEuern



VERNETZUNG VON INNOVATIVEN FUNKTIONEN UND ANWENDUNGEN FÜR RAUMÜBERGREIFENDE INTELLIGENZ IM HAUS



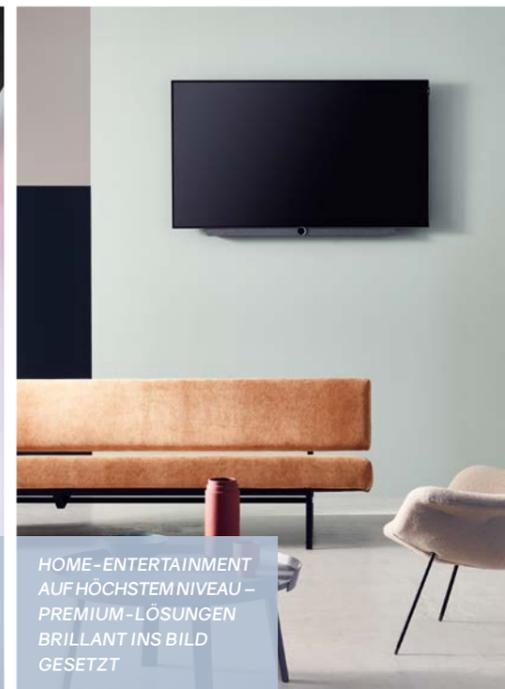
PERFEKTE KLANG-ERLEBNISSE NACH HAUSE HOLEN – MUSIK VON RAUM ZU RAUM MITNEHMEN



LICHT INSZENIEREN – JE NACH WUNSCH FÜR ENTSPANNENDE ODER VITALISIERENDE STIMMUNG SORGEN



EINZIGARTIGE KOMFORT-SZENARIEN KREIEREN – EIN SPIEL AUS WASSER, LICHT, MUSIK UND DUFT ERSCHAFFEN



HOME-ENTERTAINMENT AUF HÖCHSTEM NIVEAU – PREMIUM-LÖSUNGEN BRILLANT INS BILD GESETZT



INTELLIGENTE SYSTEM-LÖSUNGEN FÜR EINE VERNETZTE STEUERUNG DER GESAMTEN GEBÄUDEHÜLLE



EFFIZIENTES ENERGIE-MANAGEMENT – DAS IDEALE RAUMKLIMA MIT EINEM TASTENDRUCK EINSTELLEN



INNOVATIVE SYSTEME ZUR FLÄCHENTEMPERIERUNG – GANZ BEQUEM DEN KOMFORT ERHÖHEN



AKTIVES SONNEN-LICHTMANAGEMENT – IMMER IM RICHTIGEN LICHT ENTSPANNEN

Mehr Inspiration bei der Gestaltung anspruchsvoller Lösungen.



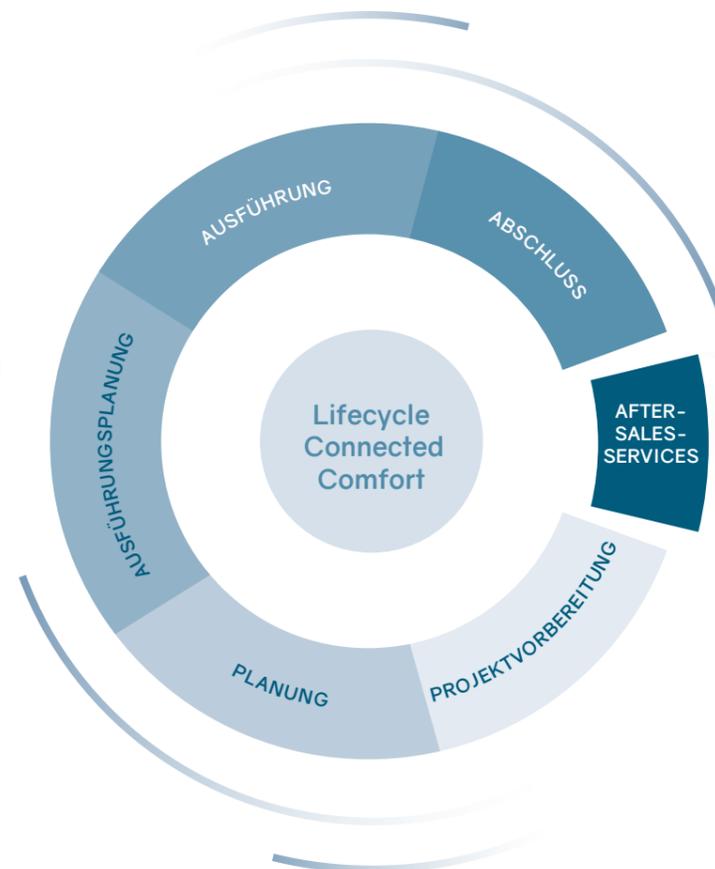
Rundum **gut**

**durchdacht.**

Die Integration der Komfortlösungen von Connected Comfort für Projekte unterschiedlicher Größenordnung wird von den Marken sorgfältig geplant. Das Prinzip beruht auf flexibel aufeinander aufbauenden Ausstattungspaketen, die Ihnen im Vorfeld einen groben Anhaltspunkt für Ihre Budgetierung je Quadratmeter und Wohnobjekt erlauben.

Anhand des Lifecycle von Connected Comfort sind für alle Abschnitte eines Projekts die wesentlichen Leistungen definiert, sodass Sie als Projektentwickler entlastet werden und sich weiterhin auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können. Dabei gehört zu einem der Grundpfeiler des Connected Comfort Konzepts, alle Details und Optionen bei der Realisierung von Vernetzungsausstattungen im Vorfeld transparent darzulegen. Und: Angepasst an die Planungs- und Umsetzungsprozesse von Projektentwicklern stehen in allen Phasen eines Bauprojekts Spezialisten von Connected Comfort zur Verfügung.

- PROJEKTVORBEREITUNG**  
| Direkter Kontakt mit den Markenpartnern
- PLANUNG**  
| An Ihr Projekt angepasste Budgetierung je Quadratmeter  
| Zeitplanung (Ablauf einzelner Gewerke)  
| Erweiterungen mit Komfort-Paketen je nach Wohnbereich
- AUSFÜHRUNGSPLANUNG**  
| Pflichtenheft (Vernetzungskonzept)  
| Definition der Komfort-Pakete je Wohnobjekt entsprechend den Kundenaufträgen  
| Checklisten für Ausschreibungen
- AUSFÜHRUNG**  
| Koordination der Connected Comfort Gewerke (alles in einer Hand)  
| Programmierung der Szenarien je Wohnobjekt entsprechend den Kundenaufträgen
- ABSCHLUSS**  
| Inbetriebnahme und Testläufe  
| Dokumentation
- AFTER-SALES-SERVICES**  
| Definierte Ansprechpartner für individuelle Anliegen der späteren Anwender



## GRUNDLEGENDE KNX-INSTALLATION

Legen Sie die Basis für Smart-Home-Lösungen und schaffen Sie mit KNX-Vernetzung (Leitungen) sowie hochwertiger Erstausrüstung im Sanitär- und Lichtbereich die Voraussetzungen für intelligentes Wohnen und zukunftssichere Gebäude.

## INTELLIGENTE KOMFORT-AUSSTATTUNG

Definieren Sie den ersten Funktionsumfang individuell: Steuerung von Jalousie, Heizung, Licht, Audio Multiroom mit nutzerbezogener Bedienung und vieles mehr – fast alles ist möglich und wird nach Ihren Vorgaben von uns auf den Quadratmeterpreis umgerechnet.

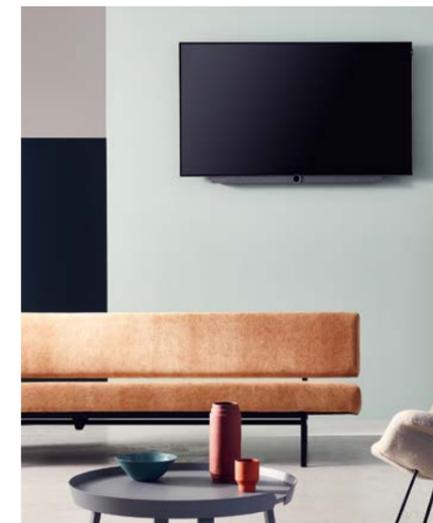
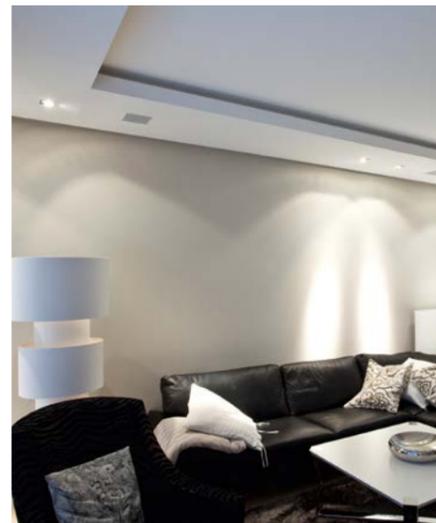
## EXKLUSIVE PREMIUM-KOMFORT-LÖSUNGEN

Bringen Sie Ihre Kunden auf neue Ideen, an die sie noch gar nicht gedacht haben, und profilieren Sie sich bei Spa, Bad, Küche, Licht, Energiemanagement und Home-Entertainment als innovativer Projektentwickler, der auf Wunsch auch luxuriöse Smart Homes verwirklichen kann.

Smart Home

made in Germany ...

Zuverlässige Wertarbeit und Technologien auf dem neuesten Stand – dafür steht »Made in Germany«. Und auf diesem Prinzip beruht auch der gewerkeübergreifende Wohnstandard Connected Comfort. Die Markenallianz eint, dass jeder Partner höchste Ansprüche an Qualität, Technik und Design stellt.



Was sagen die Marken zu Connected Comfort? Einfach QR-Code einscannen und Film ab.



## GIRA

Moderne Elektroinstallation von Gira bietet ein breites Spektrum an intelligenter Gebäudetechnik und Design für mehr Komfort, Sicherheit und Wirtschaftlichkeit. Vieles lässt sich automatisch, zentral oder von jedem beliebigen Ort aus steuern. Licht, Heizung, Jalousien und Fenster, Türkommunikation und Musik können integriert werden.

## JUNG

JUNG ist Premiumanbieter von fortschrittlichen Lösungen für die klassische Elektroinstallation bis hin zur intelligenten Gebäudetechnik. Designanspruch und Innovationskraft spielen dabei gekonnt zusammen. Das Portfolio umfasst unter anderem Systeme, die die Steuerung von Beleuchtung, Jalousie, Temperatur, Türkommunikation sowie Multimedia via KNX ermöglichen.

## BRUMBERG

Im Bereich der hochwertigen Beleuchtungstechnik gehört Brumberg zu den führenden Anbietern. Das Familienunternehmen bietet professionelle Lichtlösungen für nahezu alle Anwendungsbereiche und schafft mit innovativen Entwicklungen wie der vitaLED®-Technologie zukunftsgerichtete Lösungen mit Ausstrahlung.



Dornbracht ist ein international agierender, familiengeführter Hersteller hochwertiger Design-Armaturen und -Accessoires für Bad, Spa und Küche. Mit dem intelligenten System Smart Water hat Dornbracht als einer der Ersten die Chancen und Möglichkeiten der Digitalisierung auf diese Lebensräume übertragen.

## LOEWE.

Loewe gehört seit über 90 Jahren zu den Innovationsführern im Bereich Home-Entertainment. Die Produkte von Loewe überzeugen durch ein klares und elegantes Design. Die perfekt abgestimmten Systeme verwandeln das Wohnzimmer in ein Heimkino oder einen Konzertsaal. Ausgefeilte Technologie erlaubt gleichzeitig die Einbindung in die Gebäudetechnik.

... und **Kompetenz,**  
die **verbindet.**

Zehn Premium-Marken, eine Plattform. Unter dem Dach von Connected Comfort entstehen Konzepte für die Hausautomation der Zukunft. Das Ergebnis: aufeinander abgestimmte Szenarien für mehr Komfort, Individualität, Sicherheit und Energieeffizienz.



Was sagen die Marken zu Connected Comfort? Einfach QR-Code einscannen und Film ab.



## REVOX

Systematisch aufgebaute Produkte, die Ausbaufähigkeit von Funktion und Technik, Kompatibilität zwischen Systemen und Klangqualität auf höchstem Niveau prägen die Marke Revox. Die Faszination der Beherrschbarkeit, einfache Bedienbarkeit, hochwertige Fertigung und edles Design spiegeln sich in allen Produkten wider. So macht Revox Unterhaltung zu einem audiovisuellen Erlebnis.

## SCHÜCO

Schüco ist Systemanbieter für Fenster, Türen, Fassaden und mehr. Als einer der Marktführer unterstützt das Unternehmen die ganze Bandbreite der Gestaltung moderner Gebäudehüllen zur Steigerung von Wohnqualität, Energieeffizienz und Sicherheit. Zugleich lassen sich alle Systeme dank ihrer puristischen Ästhetik architektonisch nahtlos in die Gesamtoptik integrieren.

## Vaillant

Energiesparende und umweltfreundliche Vaillant Systeme für Wärme, Lüftung und neue Energien sorgen für besonderen Wohn- und Warmwasserkomfort. Wie z. B. die Green iQ Produkte, die höchste Anforderungen in puncto Nachhaltigkeit, Zukunftsfähigkeit, Effizienz, Ressourcenschonung und Recyclingfähigkeit erfüllen.

## viega

Seit über 115 Jahren steht Viega für Qualität und Innovation. Heute gehört das Familienunternehmen zu einem der weltweit führenden Hersteller von Installationstechnik für Sanitär und Heizung. Innovative Flächentemperiersysteme schaffen gleichermaßen die Basis für hohen Komfort und maximale Effizienz - und das vollautomatisch. Über Smartphone, Tablet oder Laptop ist auch von unterwegs die Wärmezufuhr zu verändern.

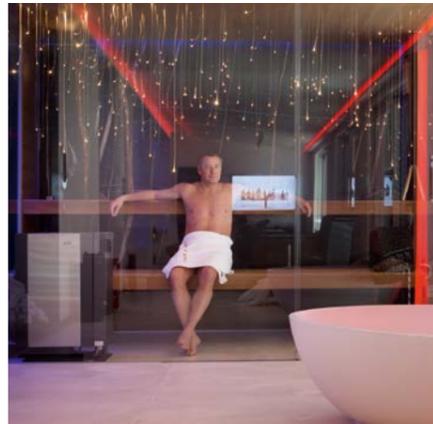
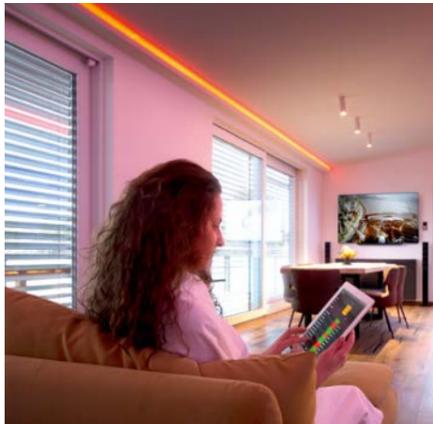
## warema

Als führender SonnenLichtManager setzt Warema Maßstäbe in Funktion und Design. Seit 1955 entwickelt und produziert das Unternehmen technische Sonnenschutzprodukte und Steuerungssysteme für perfekte Lichtverhältnisse, angenehmes Klima und mehr Sicherheit: angefangen bei Kleinstzentralen über Mehrkanalsteuerung für Wohnhäuser bis hin zu vernetzten Objektsteuerungen.

# Connected Comfort

erleben.

Wie vernetzter Wohnkomfort auf höchstem Niveau aussehen kann, zeigt das Luxury Private Loft bei München und das Smart Huus im Norden Deutschlands. Mit dezent integrierter Technik und raumübergreifender Vernetzung werden Räume verwandelt und besondere Momente geschaffen.



# Spezialisten für

## Planung und Umsetzung.

Die Aufgabenstellungen am Bau sind äußerst vielfältig und erfordern Erfahrung und Know-how. Angefangen bei der Planung über die Ausschreibung bis hin zu Vermarktung und Dokumentation – Connected Comfort bündelt die Expertise der verschiedenen Premium-Marken und Gewerke und bietet Ihnen Inspirationen für lukrative Bauvorhaben.



Begeistern Sie Ihre Kunden und besuchen Sie mit ihnen gemeinsam das Luxury Private Loft in Alling oder das Smart Huus in Rhaderfehn. Sie und Ihre potenziellen Auftraggeber erwarten ein komplett ausgestatteter Wohnbereich mit offener Küche, Bad sowie Wellness/Spa, aber auch eine völlig neue Sinneserfahrung aus Licht, Wärme, Wasser und Entertainment. Auf diese Weise werden erstmals Premium-Lösungen an einem Ort präsentiert, an dem man das Zusammenspiel aus gehobener Ausstattung, intuitiver Steuerung und raumübergreifenden Komfortszenarien live erleben kann.

Architekten sind begeistert, aber schauen Sie selbst!



Eine weitere Möglichkeit für Sie, Ihre Kunden zu inspirieren, ist eine fotorealistische Animation mit 360°-Perspektive, bei der man als Betrachter ein hochwertiges Wohnobjekt begehen und sogar Funktionen aktiv auslösen kann. Nutzen Sie dieses Tool für die interaktive Beratung in Ihren Geschäftsräumen oder unterwegs auf dem Laptop.



Mit der Komplexität des Bauvorhabens steigen die Anforderungen an eine reibungslose Projektsteuerung. Hierfür bietet Ihnen Connected Comfort ein bundesweites Netzwerk aus kompetenten Ansprechpartnern der zahlreichen Hersteller und spezialisierten Fachleuten, das sich für Projektentwickler und Investoren in vielfacher Hinsicht als vorteilhaft erweist. So haben sich zum einen Markenpartner bereits abgestimmt: Damit können die Premium-Komfortlösungen miteinander vernetzt werden, um die aufeinander aufbauenden Abläufe innerhalb eines Komfortszenarios zu gewährleisten. Gerne unterstützt Sie Connected Comfort bei der Ideenfindung und hilft Ihnen dabei, ein rundes Angebot für die Ausstattung zu definieren. Zum anderen werden die richtigen Partner von der Beratung über die Projektierung bis hin zur fachgerechten Umsetzung benannt. So sind Sie in allen Projektphasen auf der sicheren Seite.



Sie planen eine Immobilie, die Sie mit besonderen Komfortlösungen aufwerten möchten?

**Wir unterstützen Sie gern bei Ihren Planungen. Lassen Sie uns darüber sprechen!**

**Tel.: 0511 16767-120**

**E-Mail: [info@connected-comfort.de](mailto:info@connected-comfort.de)**

»Bauherren sind immer wieder fasziniert, welche Verwandlung Räume durch smarte Premium-Lösungen erfahren können. Allein mit Licht, Wasser und Musik lassen sich schon die unterschiedlichsten Raumstimmungen erzeugen.«

Reinhard Sedlmayr, Geschäftsführer,  
Sedlmayr bad & wellness GmbH und  
Anton Hieber, Geschäftsführer,  
Elektro Hieber GmbH & Co. KG



Connected Comfort Zentrale  
Hohenzollernstraße 5  
30161 Hannover  
Tel.: 0511 16767 - 120  
E-Mail: [info@connected-comfort.de](mailto:info@connected-comfort.de)  
[www.connected-comfort.de](http://www.connected-comfort.de)

powered by

